

**UCHWAŁA NR 226 / XLV / 10
RADY GMINY CIEPŁOWODY
Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2010R.**

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 5 ust. 1 oraz art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późniejszymi zmianami) –

Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

§ 1.

Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

- 1) od 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części – 0,53 zł,
- 2) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,16 zł,
- 3) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- 9,40 zł,
- 4) od 1m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,15 zł,
- 5) od budowli – 2 % ich wartości,
- 6) od 1m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,97 zł,
- 7) od gruntów:
 - a) od 1m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,75 zł,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,96 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,24 zł od 1m² powierzchni.

§ 2.

Poza przypadkami określonymi w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się z podatku, za wyjątkiem powierzchni zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, nieruchomości zajęte na:

- zieleńce publiczne,
- działalność kulturalną,
- działalność związaną z pomocą społeczną,
- działalność związaną z pomocą i opieką nad kombatanami,
- działalność służącą do realizacji zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

§ 3.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) Budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków.
- 2) Rurociągi i przewody sieci rozdzielczej wody.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr 182/XXXIV/09 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 15 października 2009r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie w podatku od nieruchomości od 1 stycznia 2011 roku.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Władysław Gluza

UZASADNIENIE

Minister Finansów ogłosił maksymalne stawki podatków i opłat na 2011 rok w obwieszczeniu z dnia 30 lipca 2010r. (M.P. Nr 55, poz.755) stawki te wzrastają w stosunku do 2010 roku o 2,6%. Na 2011r. w Gminie Ciepłowody podwyższa się stawki o 3% do stawek z 2010 roku.